

ПРОТОКОЛ №1

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых жилые помещения состоят в реестре муниципальной собственности города Когалыма (реестровый номер №42-ЖК)

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, входящими в реестр муниципальной собственности города Когалыма, расположенным по адресам:

Лот №1 – трехэтажные многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией, находящиеся в левобережной части города Когалыма (п. Фестивальный, п. ПМК-177):

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь, м²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Вильнюсская	7	3	2	884,06	18	29,99	78,20	78,20	0,00
2	Таллинская	19	3	3	995,3	36	0,00	235,71	199,26	36,45
3	Привокзальная	1	3	1	1372,14	71	0,00	342,70	75,40	267,30
ВСЕГО:				6	3251,5	125	30,0	656,6	352,9	303,8

Лот №2 – двух- и трехэтажные многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь м²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Мостовая	1	3	1	1029,43	33	6,11	423,30	78,20	345,10
2	Мостовая	33	2	2	137,31	6	0,00	60,60	56,40	4,20
3	Мостовая	34	3	1	237,57	7	0,00	27,40	14,24	13,16
4	Мостовая	35	2	1	114,20	4	0,00	92,42	88,10	4,32
ВСЕГО:				5	1518,51	50	6,11	603,72	236,94	366,78

Лот №3 – одноэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования с центральной канализацией, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь м²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Кирова	1Г	1	—	75,20	2	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Спортивная	22	1	—	107,6	4	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Спортивная	24	1	—	117,4	5	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Спортивная	26	1	—	144,00	10	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:					444,2	21	0,0	0,0	0,0	0,0

Лот №4 – одноэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь м²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Автомобилистов	2А	1	—	98,90	2	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Автомобилистов	3	1	—	140,6	2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Автомобилистов	6	1	—	197,90	4	0,00	0,00	0,00	0,00

4	Автомобилистов	7	1	—	188,90	4	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Автомобилистов	9	1	—	129,6	4	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Дорожников	4а	1	—	88,06	3	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Дорожников	13	1	—	250,6	6	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Дорожников	19	1	—	199,20	4	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Дорожников	21	1	—	59,10	2	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Энергетиков	6	1	—	163,60	3	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Энергетиков	22	1	—	70,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Энергетиков	22а	1	—	70,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Механизаторов	2а	1	—	67,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Мостовая	29	1	—	66,40	3	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:					1789,9	43	0,0	0,0	0,0	0,0

Лот №5— одноэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования с центральной канализацией, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Рижская	6	1	—	96,40	2	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Рижская	9	1	—	84,10	2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Рижская	12	1	—	78,10	2	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Рижская	17	1	—	80,70	2	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Рижская	25	1	—	80,90	2	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Рижская	27	1	—	156,40	2	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:					576,60	12	0,0	0,0	0,0	0,0

Лот №6 – двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь м²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Мостовая	4	2	—	93,40	3	0,00	0	0	0
2	Мостовая	5	2	—	94,94	3	0,00	0	0	0
3	Мостовая	7	2	—	70,50	2	0,00	0	0	0
4	Мостовая	8	2	—	95,60	2	0,00	0	0	0
5	Мостовая	10	2	—	94,10	3	0,00	0	0	0
6	Мостовая	12	2	—	86,30	3	0,00	0	0	0
7	Мостовая	14	2	—	110,00	2	0,00	0	0	0
8	Мостовая	15	2	—	94,40	3	0,00	0	0	0
9	Мостовая	17	2	—	110,00	3	0,00	0	0	0
10	Мостовая	18	2	—	103,60	2	0,00	0	0	0
11	Мостовая	19	2	—	106,50	3	0,00	0	0	0
12	Мостовая	20	2	—	100,30	3	0,00	0	0	0
13	Мостовая	21	2	—	102,00	2	0,00	0	0	0
14	Мостовая	27	2	—	116,60	2	0,00	0	0	0
15	Мостовая	31	2	—	119,70	2	0,00	0	0	0
16	Мостовая	36	2	—	113,80	3	0,00	0	0	0
17	Мостовая	37	2	—	117,50	2	0,00	0	0	0
18	Мостовая	38	2	—	95,20	3	0,00	0	0	0
19	Мостовая	39	2	—	69,20	2	0,00	0	0	0
20	Мостовая	40	2	—	98,50	3	0,00	0	0	0
21	Мостовая	41	2	—	97,80	3	0,00	0	0	0
22	Мостовая	47	2	—	93,20	2	0,00	0	0	0
23	Мостовая	50	2	—	108,50	2	0,00	0	0	0
24	Мостовая	51	2	—	93,60	3	0,00	0	0	0
25	Мостовая	55	2	—	108,00	2	0,00	0	0	0
ИТОГО:					2493,7	64	0,0	0	0	0

Лот №7 – двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь м²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Береговая	3	2	3	968,99	18	0,00	208,70	100,50	108,20
2	Береговая	3а	2	3	748,3	12	52,40	80,70	76,20	4,50
3	Береговая	14	2	2	896,60	16	26,45	171,60	60,60	111,00
4	Береговая	15/1	2	2	797,8	16	0,00	100,10	81,80	18,30
5	Береговая	53	2	2	882,00	16	19,89	161,70	45,80	115,90
6	Береговая	69	2	2	530,80	12	0,00	59,20	53,20	6,00
7	Береговая	71	2	3	714,90	12	13,84	51,50	43,10	8,40
8	Береговая	255	2	2	764,50	20	0,00	117,10	50,10	67,00
9	Буровиков	61	2	3	747,99	12	12,29	91,90	83,50	8,40
10	Буровиков	63	2	3	772,62	12	14,40	189,4	94,70	94,70
11	Набережная	27	2	2	904,30	16	24,11	174,20	69,60	104,60
12	Набережная	35	2	2	906,97	20	17,48	178,30	82,00	96,30
13	Набережная	37	2	3	732,00	18	14,40	83,80	79,40	4,40
14	Набережная	53	2	2	896,71	16	63,30	174,20	69,9	104,30
15	Набережная	55	2	2	896,10	16	23,69	171,40	83,00	88,40
16	Набережная	57	2	2	872,6	16	61,50	170,90	68,10	102,40
17	Набережная	67	2	3	747,4	12	51,90	80,70	76,50	4,20
18	Набережная	77	2	2	896,00	16	0,00	159,60	43,20	116,40
19	Набережная	92	2	2	889,70	16	23,45	176,60	69,90	106,70
20	Набережная	155	2	2	888,34	16	23,33	172,20	82,30	89,90
21	Нефтяников	64	2	3	975,10	18	0,00	229,00	120,00	109,00
22	Кирова	7	2	2	910,30	16	23,07	178,10	69,60	108,50
23	Кирова	8	2	2	915,80	16	23,94	175,00	71,00	104,00
24	Кирова	10	2	2	927,20	16	23,94	175,60	71,00	104,60
25	Спортивная	10 Б	2	2	798,48	16	0,00	83,10	83,10	0,00
26	Промысловая	11	2	2	917,00	16	23,58	175,00	71,00	104,00
27	Романтиков	26	2	2	803,4	20	0,00	112,10	49,80	62,60
28	Набережная	73	2	2	737,90	12	13,20	429,0	89,40	343,0
29	Набережная	253	2	3	742,00	18	13,20	390,9	84,90	306,10
ИТОГО:				67	24181,80	456	563,36	4721,6	2123,2	2601,8

Лот №8 – двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь м²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Фестивальная	1	2	2	895,10	16	24,05	196,30	196,30	0,00
2	Фестивальная	2	2	2	907,90	16	0,00	176,30	176,30	0,00
3	Фестивальная	5	2	2	895,80	16	24,11	173,90	82,50	91,40
4	Фестивальная	6	2	2	889,30	16	24,21	171,80	83,40	88,40
5	Фестивальная	7	2	3	750,70	12	13,12	80,70	80,70	0,00
6	Фестивальная	9	2	2	505,20	8	8,77	59,80	59,80	0,00
7	Фестивальная	10	2	2	894,60	16	22,96	149,90	80,90	88,20
8	Фестивальная	11	2	2	913,30	16	24,05	196,30	196,30	0,00
9	Фестивальная	12	2	2	519,70	8	0,00	78,90	78,90	0,00
10	Фестивальная	13	2	3	864,49	18	0,00	205,90	205,90	0,00
11	Фестивальная	14	2	1	441,50	16	33,00	78,90	29,60	49,30
12	Фестивальная	17	2	2	898,00	16	24,11	173,90	82,50	91,40
13	Фестивальная	18	2	2	446,90	8	24,27	173,10	82,50	90,60
14	Фестивальная	19	2	2	885,20	16	24,27	173,10	82,50	90,60

15	Фестивальная	20	2	1	907,60	16	0,00	176,00	176,00	0,00
16	Фестивальная	21	2	2	894,20	16	24,20	195,50	0,00	171,10
17	Фестивальная	23	2	2	916,50	16	24,17	172,30	86,2	86,1
18	Фестивальная	28	2	2	546,40	27	0,00	242,10	59,6	182,5
19	Широкая	30	2	1	404,20	8	0,00	32,30	30,80	1,50
ИТОГО:				37	14376,59	281	295,29	2907	1870,7	1031,1

Лот №9 – двухэтажный многоквартирный дом в деревянном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь м ²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Мостовая	44	2	1	302,30	7	0,00	13,35	6,12	7,23
ИТОГО:				1	302,3	7	0,0	13,4	6,1	7,2

Лот №10 – двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования коридорного типа с центральной канализацией, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь м ²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Береговая	7	2	2	571,70	24	0,00	161,30	62,50	98,80
2	Набережная	85	2	2	577,80	23	0,00	144,80	31,60	113,20
3	Парковая	61а	2	2	610,91	27	0,00	243,80	31,90	211,90
4	Парковая	61б	2	3	579,80	22	0,00	458,70	80,20	378,50
5	Широкая	30а	2	3	776,60	36	0,00	335,30	80,50	254,80
6	Романтиков	4	2	1	483,20	22	0,00	229,00	31,4	133,00
7	Романтиков	6	2	1	527,40	18	0,00	203,30	24,60	133,00
8	Широкая	5А	2	2	695,40	37	0,00	319,80	46,00	146,00
9	Парковая	61	2	2	656,60	34	0,00	357,50	71,60	198,80
10	Кирова	1	2	1	819,6	35	0,00	161,50	64,20	515,10
11	Набережная	3Б	2	2	650,6	12	0,00	329,70	45,60	264,10
12	Набережная	77А	2	2	668,7	34	0,00	283,50	45,20	230,70
ИТОГО:				23	7618,31	324	0	2941,8	615,3	2326,5

Лот №11 – двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования коридорного типа без центральной канализации, находящиеся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Широкая	3А	2	1	425,80	15	0,00	85,40	46,30	39,10
ИТОГО:				1	425,8	15	0,0	85,4	46,3	39,1

Лот №12 – двухэтажный многоквартирный дом в деревянном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией, с АИТП находящийся в левобережной части города Когалыма:

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь м ²	Кол-во квартир	Площадь лоджий, кв.м.	Уборочная площадь МОП, кв.м.	в том числе	
									лестн. клетки, кв.м.	МОП, кв.м.
1	Фестивальная	22	2	2	891,10	16	59,80	147,90	67,70	80,20
ИТОГО:				2	891,10	16	59,80	147,90	67,70	80,20

председатель комиссии: Рудиков М.А.

члены комиссии: Ковальчук А.В., Маринина М.В., Шадрин Д.В., Бутаев А.Т., Говорищева А.Ю. в присутствии Претендентов:

- генерального директора управляющей организации ООО «Управляющая компания «Управление комфортом» (ООО ««УК»УК»») Е.Е.Сафроновой,

- директора управляющих организаций: ООО «Аркада», ООО «Перспект» А.В.Голобурдова, составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

№п/п	Регистрационный номер заявки	Лот	Наименование претендента	Дата	Время	Количество страниц в заявке
1.	1-42ЖК	Лот-7	ООО ««УК»УК»»	31.01.2019	8:58	-
2.	2-42ЖК	Лот-10	ООО ««УК»УК»»	31.01.2019	8:59	-
3.	3-42ЖК	Лот-3	ООО «Перспект»	31.01.2019	9:11	46
4.	4-42ЖК	Лот-4	ООО «Перспект»	31.01.2019	9:13	46
5.	5-42ЖК	Лот-7	ООО «Перспект»	31.01.2019	9:15	46
6.	6-42ЖК	Лот-10	ООО «Перспект»	31.01.2019	9:16	46
7.	7-42ЖК	Лот-11	ООО «Перспект»	31.01.2019	9:18	46
8.	8-42ЖК	Лот-1 ✓	ООО «Аркада» ✓	31.01.2019	9:28	47
9.	9-42ЖК	Лот-2 ✓	ООО «Аркада»	31.01.2019	9:30	47
10.	10-42ЖК	Лот-5	ООО «Аркада»	31.01.2019	9:32	47
11.	11-42ЖК	Лот-6	ООО «Аркада»	31.01.2019	9:33	47
12.	12-42ЖК	Лот-8	ООО «Аркада»	31.01.2019	9:35	47
13.	13-42ЖК	Лот-9	ООО «Аркада»	31.01.2019	9:36	47
14.	14-42ЖК	Лот-12	ООО «Аркада»	31.01.2019	9:38	47
15.	15-42ЖК	Лот-1	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:03	-
16.	16-42ЖК	Лот-2	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:05	-
17.	17-42ЖК	Лот-3	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:07	-
18.	18-42ЖК	Лот-4	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:08	-
19.	19-42ЖК	Лот-5	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:09	-
20.	20-42ЖК	Лот-6	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:11	-
21.	21-42ЖК	Лот-8	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:12	-
22.	22-42ЖК	Лот-9	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:13	-
23.	23-42ЖК	Лот-11	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:15	-
24.	24-42ЖК	Лот-12	ООО ««УК»УК»»	22.02.2019	14:16	-
25.	25-42ЖК	Лот-1 ✓	ООО «Перспект»	27.02.2019	10:17	47
26.	26-42ЖК	Лот-2 ✓	ООО «Перспект»	27.02.2019	10:20	47
27.	27-42ЖК	Лот-5	ООО «Перспект»	27.02.2019	10:21	47
28.	28-42ЖК	Лот-6	ООО «Перспект»	27.02.2019	10:22	44
29.	29-42ЖК	Лот-8	ООО «Перспект»	27.02.2019	10:23	47
30.	30-42ЖК	Лот-9	ООО «Перспект»	27.02.2019	10:25	45
31.	31-42ЖК	Лот-12	ООО «Перспект»	27.02.2019	10:26	45
32.	32-42ЖК	Лот-3	ООО «Аркада»	27.02.2019	10:27	46
33.	33-42ЖК	Лот-4	ООО «Аркада»	27.02.2019	10:28	46
34.	34-42ЖК	Лот-7	ООО «Аркада»	27.02.2019	10:29	46
35.	35-42ЖК	Лот-10	ООО «Аркада»	27.02.2019	10:30	45
36.	36-42ЖК	Лот-11	ООО «Аркада»	27.02.2019	10:32	45

До начала процедуры вскрытия конвертов с заявками генеральный директор ООО «УК «УК»» Сафронова Е.Е. заявила об отзыве заявок на участие в конкурсе:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Примечание
1	1-42ЖК	ООО «УК «УК»»	Исх. №210 от 05.03.2019
2	2-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
3	15-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
4	16-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
5	17-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
6	18-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
7	19-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
8	20-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
9	21-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
10	22-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
11	23-42ЖК	ООО «УК «УК»»	
12	24-42ЖК	ООО «УК «УК»»	

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентами:

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 6 листах.

Председатель комиссии: М.А.Рудиков

Члены комиссии:

Ковальчук А.В. _____

Маринина М.В. _____

Шадрин Д.В. _____

Бутаев А.Т. _____

Говорищева А.Ю. _____

